

Вносится депутатами
Государственной Думы
В.А.Пехтиным,
М.Л. Шаккумом,
Е.А.Туголуковым,
А.Б.Чиркиным,
К.Б.Шипуновым,
членами Совета Федерации
С. Ю. Орловой,
Г.А. Горбуновым

Проект № 484225-5

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О водоснабжении и канализовании»

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон устанавливает правовые основы отношений, возникающих при водоснабжении и (или) оказании услуг канализования с использованием централизованных и децентрализованных систем водоснабжения и канализования, созданием, функционированием и развитием таких систем, а также определяет полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления поселений, городских округов в сфере водоснабжения и канализования, права и обязанности организаций водопроводно-канализационного хозяйства и их абонентов.

2. Положения настоящего Федерального закона не распространяются на правоотношения в сфере снабжения абонентов горячей водой, а также отношения, связанные с предоставлением коммунальных услуг.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

1. Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) абонент – физическое либо юридическое лицо, заключившее с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организацией) договор водоснабжения и (или) договор канализования;

2) водоснабжение – обеспечение абонентов питьевой и (или) технической водой с использованием централизованных и децентрализованных систем водоснабжения;

3) водопроводная сеть – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения;

4) гарантирующая организация – организация водопроводно-канализационного хозяйства, которая в соответствии с настоящим Федеральным законом обязана заключить договор водоснабжения, договор канализования с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе водоснабжения и (или) канализования в установленном порядке;

5) граница эксплуатационной ответственности – линия раздела объектов систем водоснабжения и (или) канализования по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию этих объектов, устанавливаемая в договоре водоснабжения, канализования, договоре оказания услуг по транспортировке воды, договоре оказания услуг по транспортировке сточных вод, в иных договорах, заключенных между организациями водопроводно-канализационного хозяйства. При

отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по признаку нахождения этих объектов на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

6) децентрализованная система водоснабжения – система водоснабжения, при которой разбор воды абонентами производится непосредственно из источника (колодца, скважины, родника, реки и пр.), без разводящей водопроводной сети, либо путем подвоза воды;

7) инвестиционная программа – программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения и (или) канализования в целях развития этой системы, устранения технологических ограничений, подключения новых абонентов и обеспечения водоснабжения и (или) канализования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

8) канализование (водоотведение) – отвод сточных вод абонента и сброс их в водный объект, включая транспортировку и очистку сточных вод, переработку, захоронение и уничтожение осадка сточных вод (далее – канализование);

9) канализационная сеть – система трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для сбора и транспортировки сточных вод;

10) качество воды – совокупность показателей, характеризующих содержание в воде веществ и микроорганизмов;

11) коммерческий учет воды и сточных вод (далее – коммерческий учет) – установление количества произведенной, переданной или потребленной за определенный период воды, принятых и отведенных сточных вод с помощью средств измерений (далее – приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах по договорам, предусмотренным настоящим Федеральным законом;

12) объект централизованной системы водоснабжения и (или) канализования – инженерное сооружение, являющееся элементом

централизованной системы водоснабжения и (или) канализования, непосредственно используемое (предназначенное) для водоснабжения и (или) канализования;

13) организация водопроводно-канализационного хозяйства – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие эксплуатацию централизованной или децентрализованной системы водоснабжения и (или) канализования или отдельных объектов такой системы в целях обеспечения водоснабжения и (или) канализования;

14) орган регулирования тарифов – уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов) либо орган местного самоуправления поселения или городского округа в случае наделения соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования;

15) очистные сооружения – инженерные сооружения, предназначенные для очистки сточных вод от содержащихся в них веществ и микроорганизмов;

16) питьевая вода – вода, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для использования в пищевой промышленности для производства пищевой продукции;

17) сетевая организация – организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая транспортировку воды или сточных вод по водопроводным или канализационным сетям соответственно;

18) состав сточных вод – набор показателей, отражающих концентрацию веществ и микроорганизмов в сточных водах;

19) сточные воды – воды, принимаемые в централизованные системы канализования, в том числе образующиеся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения и деятельности хозяйствующих субъектов, после использования воды из всех источников водоснабжения (питьевого, технического, горячего водоснабжения, пара от теплоснабжающих организаций), поверхностные сточные воды (дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные воды и организованный дренажный сток);

20) технический аудит – оценка технических характеристик объектов централизованных систем водоснабжения и (или) канализования, основанная на анализе проектных показателей этих объектов и их текущего состояния;

21) техническая вода – вода, используемая в хозяйственной деятельности, не предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и производства пищевой продукции;

22) транспортировка воды (сточных вод) – перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей, не включая водоподготовку (очистку сточных вод);

23) централизованная система водоснабжения – технологически связанный комплекс инженерных сооружений населенных пунктов, включая водопроводные сети, функционально предназначенных для обеспечения водоснабжения питьевой и (или) технической водой;

24) централизованная система канализования – технологически связанный комплекс инженерных сооружений населенных пунктов, функционально предназначенных для канализования.

Статья 3. Цели и принципы государственной политики в сфере водоснабжения и канализования

1. Государственная политика в сфере водоснабжения и канализования направлена на достижение следующих целей:

1) охрана здоровья населения и улучшение качества жизни путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и канализования;

2) охрана окружающей среды путем экономного потребления воды, ресурсов, используемых в процессе водоснабжения и канализования, снижения антропогенного воздействия на водные объекты;

3) обеспечение доступности водоснабжения и канализования за счет повышения эффективности расходов организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

4) обеспечение устойчивого развития централизованных и децентрализованных систем водоснабжения и канализования путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций водопроводно-канализационного хозяйства.

2. Общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и канализования являются:

1) приоритетность обеспечения населения питьевой водой и услугами канализования по отношению к другим абонентам;

2) создание условий для привлечения инвестиций, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;

3) обеспечение технологического единства и целостности централизованных систем водоснабжения и канализования, а также единства управления этими системами;

4) достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций водопроводно-канализационного хозяйства и их абонентов;

5) установление тарифов с учетом экономически обоснованных расходов водопроводно-канализационного хозяйства, необходимых для обеспечения водоснабжения и канализования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

6) обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и канализования;

7) развитие отечественной производственной и научно-исследовательской базы и кадрового потенциала;

8) открытость деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и канализования.

Глава 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере водоснабжения и канализования

Статья 4. Полномочия Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти

1. К полномочиям Правительства Российской Федерации в сфере водоснабжения и канализования относятся:

1) выработка государственной политики в сфере водоснабжения и канализования;

2) утверждение правил организации водоснабжения и канализования;

3) утверждение порядка производственного контроля качества питьевой воды;

4) утверждение порядка производственного контроля состава сточных вод;

5) утверждение основ ценообразования в сфере водоснабжения и канализования и правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования;

6) утверждение правил учета инвестированного капитала в сфере водоснабжения и канализования;

7) утверждение правил расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и канализования;

8) утверждение стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и канализования организациями водопроводно-канализационного хозяйства, органами регулирования тарифов;

9) утверждение правил осуществления контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и канализования;

10) утверждение порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства, контроля за их исполнением, а также порядка и условий заключения договора о реализации инвестиционной программы организации водопроводно-канализационного хозяйства;

11) утверждение порядка установления охранных зон объектов централизованных систем водоснабжения и канализования и условий использования земельных участков, расположенных в границах этих зон;

12) утверждение правил отмены решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и канализования, принятых с превышением полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

13) принятие решения об установлении федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования, предельных индексов темпа роста тарифов в сфере водоснабжения и канализования в среднем по субъектам Российской Федерации, а также определение сроков действия предельных индексов;

14) утверждение правил заключения и исполнения соглашений о регулировании тарифов, включая типовое соглашение о регулировании тарифов, а также порядок рассмотрения разногласий, связанных с заключением и исполнением указанных соглашений;

15) иные полномочия, установленные настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.

2. К полномочиям федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, относятся:

1) утверждение методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и канализования;

2) утверждение правил формирования целевых показателей деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства и их расчета;

3) установление порядка определения нормативов технологических потерь при транспортировке воды с использованием централизованной системы водоснабжения;

4) утверждение порядка проведения технического аудита централизованных систем водоснабжения и канализования;

5) утверждение порядка разработки и утверждения схем водоснабжения и канализования, требований к их содержанию;

6) утверждение примерных договоров водоснабжения, примерных договоров канализования, примерных договоров оказания услуг по транспортировке воды, примерных договоров оказания услуг по транспортировке сточных вод, примерных договоров подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) канализования;

7) утверждение правил организации коммерческого учета воды и сточных вод;

8) иные полномочия, установленные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

3. К полномочиям федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования относятся:

1) отмена решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и канализования, принятых с превышением полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) организация оперативного сбора, обработки и раскрытия информации об устанавливаемых тарифах организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

3) рассмотрение разногласий по вопросам установления тарифов в сфере водоснабжения и канализования;

4) осуществление контроля, в том числе с проведением проверок, за регулированием тарифов, соблюдением стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и канализования организациями водопроводно-канализационного хозяйства, органами регулирования тарифов;

5) установление предельных индексов темпа роста тарифов в сфере водоснабжения и канализования в среднем по субъектам Российской Федерации;

Федерации в случае принятия соответствующего решения Правительством Российской Федерации;

6) согласование заключения органами регулирования тарифов соглашений о регулировании тарифов, а также рассмотрение разногласий, связанных с заключением и исполнением указанных соглашений;

7) разработка нормативов укрупненных расходов по видам работ капитального характера;

8) иные полномочия, установленные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Статья 5. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации

1. К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и канализования относятся:

1) установление тарифов в сфере водоснабжения и канализования;

2) утверждение целевых показателей деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства, включая нормативы технологических потерь при транспортировке воды с использованием централизованной системы водоснабжения;

3) утверждение инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов;

4) осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

5) раскрытие информации в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, осуществление контроля за соблюдением

организациями водопроводно-канализационного хозяйства стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и канализования;

6) определение метода регулирования тарифов организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

7) осуществление контроля за применением тарифов в сфере водоснабжения и канализования, проведение проверок хозяйственной деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства в части правильности применения этих тарифов;

8) заключение соглашений о регулировании тарифов;

9) иные полномочия, установленные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации.

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления поселений, городских округов в сфере водоснабжения и канализования

1. К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации водоснабжения населения и канализования на соответствующих территориях относятся:

1) принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) канализования в случае неисполнения организациями водопроводно-канализационного хозяйства своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

2) определение для централизованной системы водоснабжения и (или) канализования поселения, городского округа гарантирующей организации;

3) согласование вывода объектов централизованных систем водоснабжения и канализования в ремонт и из эксплуатации;

4) утверждение схем водоснабжения и канализования поселений, городских округов;

5) утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

6) согласование инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

7) иные полномочия, установленные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами.

2. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга по организации водоснабжения населения и канализования на территории этих образований определяются законами городов Москвы и Санкт-Петербурга соответственно исходя из необходимости сохранения единства городских хозяйств с учетом положений настоящего Федерального закона.

3. Органы местного самоуправления поселений, городских округов могут наделяться законом субъекта Российской Федерации отдельными государственными полномочиями субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций водопроводно-канализационного хозяйства, расположенных на территории муниципального образования.

4. Органы местного самоуправления поселений, городских округов в пределах переданных им в соответствии с настоящей статьей полномочий вправе запрашивать у организаций водопроводно-канализационного хозяйства и получать от них информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами.

5. Решение органа местного самоуправления, осуществляющего регулирование тарифов, принятое во исполнение переданных в соответствии с настоящей статьей полномочий и противоречащее законодательству Российской Федерации или принятое с превышением

предоставленной ему компетенции, подлежит отмене органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Глава 3. Организация водоснабжения и канализования

Статья 7. Обеспечение функционирования систем водоснабжения и канализования

1. Передача в частную собственность объектов централизованной системы водоснабжения и (или) канализования не допускается. Органы государственной власти и местного самоуправления стимулируют участие частных операторов в управлении централизованными системами водоснабжения и канализования на основе концессионных соглашений.

2. Собственники и иные законные владельцы централизованных и децентрализованных систем водоснабжения и канализования, их отдельных объектов, обязаны обеспечивать водоснабжение, канализование, осуществлять иную регулируемую деятельность в сфере водоснабжения и канализования с использованием этих систем и объектов в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

3. Собственники и иные законные владельцы централизованных и децентрализованных систем водоснабжения и канализования, их отдельных объектов не вправе прекращать эксплуатацию этих систем и объектов за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

4. В случае выявления бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) канализования, в том числе водопроводных и канализационных сетей (объектов, собственник которых не установлен), с использованием которых осуществляется водоснабжение населения и

канализование, орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные объекты в течение тридцати дней с даты их выявления вправе передать их в эксплуатацию организации водопроводно-канализационного хозяйства, к сетям которой эти объекты непосредственно присоединены, либо, в случае отказа этой организации, гарантирующей организации.

5. В случае выявления собственников объектов централизованного водоснабжения и канализования, ранее считавшихся бесхозяйными, органы местного самоуправления и организации водопроводно-канализационного хозяйства, понесшие расходы на содержание таких объектов, вправе обратиться с требованием о возмещении указанных расходов к собственнику.

6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства, которой передали в эксплуатацию выявленные бесхозяйные объекты централизованных систем водоснабжения и (или) канализования, обязана не позднее чем через 2 года с момента передачи этих объектов в эксплуатацию обеспечить водоснабжение и (или) канализование сточных вод абонентов с использованием этих объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 8. Организации водопроводно-канализационного хозяйства, гарантирующие водоснабжение и (или) канализование

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов, органы государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга для каждой централизованной системы водоснабжения и (или) канализования определяют гарантирующую организацию и устанавливают границы ее деятельности. Гарантирующая организация обязана обеспечить

водоснабжение и (или) канализование сточных вод абонентов, присоединенных в установленном порядке к централизованной системе водоснабжения и (или) канализования.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства, эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации в случае, если к водопроводным (канализационным) сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов среди всех организаций водопроводно-канализационного хозяйства, эксплуатирующих водопроводные и (или) канализационные сети в этой централизованной системе водоснабжения (канализования).

Статья 9. Общие положения об отношениях гарантирующих организаций, сетевых организаций и абонентов

1. Лица, обратившиеся в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора подключения к централизованной системе водоснабжения и (или) канализования, в том числе застройщики, планирующие подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) канализования (далее – заявители), заключают договоры о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) канализования и вносят плату за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) канализования в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

2. Абоненты, подключенные к централизованной системе водоснабжения, заключают с гарантирующими организациями договоры водоснабжения.

3. Абоненты, подключенные к централизованной системе канализования, а также абоненты, подключенные к централизованной

системе водоснабжения и не подключенные к централизованной системе канализования, заключают с гарантирующими организациями договоры канализования.

4. Гарантирующая организация вправе заключить с абонентом единый договор водоснабжения и канализования.

5. Сетевые организации обязаны заключить с гарантирующей организацией договор оказания услуг по транспортировке воды и (или) договор оказания услуг по транспортировке сточных вод, а гарантирующая организация обязана оплачивать указанные услуги по тарифам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

6. Водоснабжение и оказание услуг канализования осуществляются в соответствии с правилами организации водоснабжения и канализования, утверждаемыми Правительством Российской Федерации и определяющими:

1) порядок заключения и исполнения договоров водоснабжения и канализования;

2) порядок заключения и исполнения договоров оказания услуг по транспортировке воды, договоров оказания услуг по транспортировке сточных вод;

3) порядок заключения и исполнения договоров подключения к централизованным системам водоснабжения и канализования, существенные условия таких договоров;

4) порядок расчетов по договорам водоснабжения, договорам канализования, договорам оказания услуг по транспортировке воды, договорам оказания услуг по транспортировке сточных вод, договорам подключения к централизованным системам водоснабжения и канализования;

5) порядок ограничения и прекращения водоснабжения и (или) канализования сточных вод абонентов, в том числе в случае невыполнения ими своих обязательств по договорам водоснабжения, канализования;

6) перечень социально значимых категорий абонентов и особенности введения в их отношении ограничений водоснабжения и (или) приема сточных вод;

7) порядок ограничения прав владения и пользования сетевых организаций водопроводными или канализационными сетями в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

8) иные положения, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

7. В случае, если сточные воды, сбрасываемые абонентом в централизованную систему канализования, содержат вещества и микроорганизмы, негативно воздействующие на ее работу, абонент обязан компенсировать организации водопроводно-канализационного хозяйства расходы, связанные с негативным воздействием указанных веществ и микроорганизмов на работу централизованной системы канализования, определенные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 10. Подключение к централизованным системам водоснабжения и канализования

1. Подключение объектов капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и канализования (далее – подключение) осуществляется на основании заявления, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим

Федеральным законом и правилами организации водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. Подключение к централизованным системам водоснабжения и канализования осуществляется на основании договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и канализования (далее - договор о подключении), который является публичным для организаций водопроводно-канализационного хозяйства.

3. При наличии технической возможности подключения к определенной схеме водоснабжения и канализования централизованной системе водоснабжения и канализования (далее – техническая возможность подключения) организация водопроводно-канализационного хозяйства не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении.

4. При отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и (или) канализования в момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении. Срок подключения такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

5. При отсутствии технической возможности подключения, и при отсутствии в инвестиционной программе организации водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства обращается в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий утверждение инвестиционной программы организации, с предложением о включении в инвестиционную

программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта капитального строительства заявителя.

6. В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения, учитываются при установлении тарифов в сфере водоснабжения и канализования. В противном случае орган государственной власти субъекта Российской Федерации обязан представить заявителю и организации водопроводно-канализационного хозяйства обоснованный отказ во включении указанных мероприятий в инвестиционную программу организации.

7. Плата за подключение рассчитывается в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации, с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения до точки на централизованной системе водоснабжения и (или) канализования, в которой осуществляется подключение. В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при расчете платы за подключение могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоснабжения и (или) канализования. Точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Статья 11. Договор водоснабжения

1. По договору водоснабжения организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять водоснабжение

абонента, а абонент обязуется осуществлять организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату за водоснабжение.

2. Договор водоснабжения является публичным для гарантирующей организации (организаций водопроводно-канализационного хозяйства до определения гарантирующей организации). Организация водопроводно-канализационного хозяйства не вправе отказать абоненту в заключении договора водоснабжения при условии соблюдения указанным абонентом выданных ему технических условий на подключение к централизованной системе водоснабжения (водопроводным сетям) принадлежащих ему объектов капитального строительства.

3. Существенными условиями договора водоснабжения являются:

1) режим отпуска (получения) воды (гарантированный объем отпуска (получения) воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения в месте присоединения), определяемый в соответствии с техническими условиями на подключение;

2) качество воды, порядок контроля качества воды;

3) условия прекращения или ограничения отпуска (получения) воды;

4) порядок осуществления учета отпущенной (полученной) воды;

5) порядок расчетов по договору;

6) границы эксплуатационной ответственности абонента и гарантирующей организации по водопроводным сетям;

7) ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору водоснабжения.

Статья 12. Договор канализования

1. По договору канализования организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять водоснабжение и предоставлять услуги канализования, а абонент обязуется соблюдать

требования к составу сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату за канализование и осуществлять иные платежи, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

2. Договор канализования является публичным для гарантирующей организации (организаций водопроводно-канализационного хозяйства до определения гарантирующей организации). Организация водопроводно-канализационного хозяйства не вправе отказать абоненту в заключении договора канализования при условии соблюдения указанным абонентом выданных ему в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к централизованной системе канализования (канализационным сетям) принадлежащих ему объектов капитального строительства.

3. Существенными условиями договора канализования являются:

- 1) условия прекращения или ограничения приема сточных вод;
- 2) порядок учета сбрасываемых сточных вод;
- 3) места и порядок отбора проб сточных вод, порядок доступа к местам отбора проб организации водопроводно-канализационного хозяйства и сетевых организаций;
- 4) порядок декларирования состава сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему канализования, порядок предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства информации о сбросе сточных вод сверх установленных нормативов допустимых сбросов абонентов и лимитов на сбросы;
- 5) порядок расчетов, включая плату за канализование, плату за негативное воздействие на работу централизованных систем канализования;
- 6) ответственность сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором;

7) границы эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства по сетям канализования.

Статья 13. Оказание услуг по транспортировке воды

1. Транспортировка воды сетевыми организациями осуществляется на основании договора оказания услуг по транспортировке воды, заключаемого сетевой организацией с гарантирующей организацией.

2. По договору оказания услуг по транспортировке воды сетевая организация обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание водопроводных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям, и обеспечивать транспортировку воды от точки приема воды до, расположенных на границе эксплуатационной ответственности, и подачи воды в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом, а гарантирующая организация обязуется оплачивать указанные услуги.

3. Сетевые организации обязаны осуществлять транспортировку воды в объеме, необходимом для обеспечения водоснабжения абонентов в соответствии с договорами водоснабжения, а также приобретать у гарантирующей организации воду для удовлетворения собственных нужд, включая потери в водопроводных сетях таких организаций.

4. Местом исполнения обязательств сетевой организации по договору оказания услуг по транспортировке воды является точка подачи воды, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности сетевой организации.

5. Сетевая организация обязана при наличии технической возможности по требованию гарантирующей организации оборудовать точки присоединения к другим водопроводным сетям приборами учета

воды, создать места для отбора проб воды и обеспечивать доступ гарантирующей организации к таким приборам учета и местам отбора проб.

6. Существенными условиями договора оказания услуг по транспортировке воды являются:

1) максимальная величина мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений на них с распределением указанной величины мощности (нагрузки) по каждой точке присоединения к водопроводной сети абонентов;

2) заявленная величина мощности (нагрузки), в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить транспортировку воды;

3) допустимые изменения качества воды при ее транспортировке;

4) условия прекращения или ограничения транспортировки воды, в том числе на период ремонтных работ;

5) условия содержания водопроводных сетей и сооружений на них, состав и сроки проведения регламентных технических работ;

6) порядок учета отпущенной (полученной) воды;

7) порядок расчетов по договору;

8) границы эксплуатационной ответственности сетевой организации и гарантирующей организации по водопроводным сетям;

9) места для отбора проб воды;

10) порядок обеспечения доступа сторон договора или, по взаимной договоренности, другой организации к водопроводным сетям и сооружениям на них, в том числе к приборам учета воды;

11) ответственность сторон по договору оказания услуг по транспортировке воды.

7. Собственники или иные законные владельцы водопроводных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным

сетям воды абонентам, которые присоединены к таким водопроводным сетям, а также требовать от абонентов или гарантирующей организаций возмещения затрат на эксплуатацию таких водопроводных сетей до установления тарифа на услуги по транспортировке воды по таким водопроводным сетям.

Статья 14. Оказание услуг по транспортировке сточных вод

1. Транспортировка сточных вод сетевыми организациями от абонента, имеющего непосредственное подключение к канализационным сетям сетевой организации, а также по сетям смежных сетевых организаций осуществляется на основании договора оказания услуг по транспортировке сточных вод, заключенного сетевой организацией с гарантирующей организацией.

2. По договору оказания услуг по транспортировке сточных вод сетевая организация обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание канализационных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям, контроль за составом принимаемых в канализационную сеть сточных вод и транспортировку сточных вод от точки приема сточных вод до точки сброса сточных вод, расположенных на границе эксплуатационной ответственности организации а гарантирующая организация обязуется оплачивать указанные услуги по транспортировке сточных вод.

3. Местом исполнения обязательств сетевой организации является точка границе эксплуатационной ответственности сетевой организации.

4. Существенными условиями договора транспортировки сточных вод являются:

- 1) режим приема (сброса) сточных вод;

- 2) требования к составу сточных вод;
- 3) условия и порядок прекращения или ограничения приема (сброса) сточных вод, в том числе на период ремонтных работ;
- 4) порядок учета сбрасываемых сточных вод и контроль за составом сбрасываемых сточных вод;
- 5) порядок обеспечения доступа сторон договора или, по взаимной договоренности, другой организации к канализационным сетям и приборам учета, в том числе с целью определения состава транспортируемых сточных вод;
- 6) границы эксплуатационной ответственности сетевой организации и гарантирующей организации по канализационным сетям;
- 7) порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов (лимитов на сбросы) и информирования о превышении установленных нормативов (лимитов);
- 8) ответственность сторон по договору оказания услуг по транспортировке сточных вод.

5. Собственники или иные законные владельцы канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их канализационным сетям сточных вод, абонентам, которые присоединены к таким канализационным сетям, а также требовать от абонентов или гарантирующей организаций возмещения затрат на эксплуатацию таких канализационных сетей до установления тарифа на услуги по транспортировке сточных вод по таким канализационным сетям.

Статья 15. Прекращение или ограничения водоснабжения, канализования

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, вправе ввести ограничения водоснабжения и (или) приема сточных вод в порядке,

установленном правилами организации водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) прием сточных вод, а также транспортировку воды и (или) сточных вод без предварительного уведомления в следующих случаях:

1) прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;

2) возникновение аварии или резкое ухудшение качества воды в результате стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций;

3) необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив абонента, органы местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях:

1) ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;

2) получение предписания или решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка;

3) самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и (или) канализования;

4) неоднократные или грубые нарушения нормативов допустимых сбросов абонентов и лимитов на сбросы;

5) отсутствие у абонента очистных сооружений, в случаях, когда установка таких сооружений абонентами требуется в соответствии с положениями настоящего Федерального закона;

6) устранение последствий аварии на системах водоснабжения и канализования;

7) аварийное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей абонента или сетевой организации;

8) проведение работ по подключению абонентов;

9) проведение планово-предупредительного ремонта;

10) наличие у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, договору канализования за два и более расчетных периода, установленных этим договором.

4. Особенности прекращения или ограничения водоснабжения и (или) приема сточных вод собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, собственников и пользователей жилых домов устанавливаются в соответствии с жилищным законодательством.

Статья 16. Ограничение прав владения и пользования объектами централизованных систем водоснабжения и канализования

1. В целях защиты здоровья, прав и законных интересов юридических и физических лиц, обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации права владения и пользования, хозяйственного ведения и оперативного управления объектами централизованной системы

водоснабжения и (или) канализования, могут быть ограничены в судебном порядке на срок до 5 лет.

2. Основаниями для ограничения прав являются:

1) неисполнение организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств по договорам водоснабжения, канализования, транспортировке воды, транспортировке сточных вод, которое привело к нарушениям обеспечения указанными услугами (товарами) потребителей в объеме более 10 процентов от месячного объема обеспечения указанными услугами (товарами) указанным лицом на протяжении 72 часов и более по вине организации водопроводно-канализационного хозяйства;

2) установленное вступившими в силу решениями органов государственного контроля (надзора) или суда отсутствие у организации водопроводно-канализационного хозяйства запасов и материалов, подготовленного персонала, необходимых лицензий и разрешений, которое может привести к возникновению обстоятельств, указанных в подпункте 1) настоящей части;

3) установленные вступившими в силу решениями органов государственного контроля (надзора) или суда нарушения, которые могут привести к возникновению обстоятельств, указанных в подпункте 1) настоящей части;

4) обращение в суд с заявлением о признании организации водопроводно-канализационного хозяйства банкротом.

3. Ограничение прав осуществляется по заявлению гарантирующей организации или органа местного самоуправления поселения, городского округа.

Права ограничиваются в пользу гарантирующей организации, а в случае ограничения прав гарантирующей организации – в пользу организаций, определяемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В течение срока ограничения прав на эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) канализования, а также оказание услуг (реализацию) товаров в сфере водоснабжения и (или) канализования с использованием указанных объектов, осуществляет организация, в пользу которой ограничиваются права, на основании договора об ограничении прав, заключенного между организацией, чьи права ограничены, и организацией, в пользу которой ограничиваются права. Указанный договор является обязательным к заключению для обеих сторон договора и заключается на срок, равный сроку ограничения прав владения и пользования, установленному судом.

4. Организации, ограниченной в правах в соответствии с настоящей статьей, ежегодно выплачивается сумма, равная величине амортизации основных средств, права на которые ограничены. По истечении срока действия договора об ограничении прав организации, чьи права ограничены, компенсируют организации, в пользу которой ограничены права, произведенные ею расходы на реконструкцию или модернизацию водопроводных и (или) канализационных сетей, других объектов централизованных систем водоснабжения и (или) канализования, осуществленные в соответствии с инвестиционной программой гарантирующей организации, в размере, предусмотренном инвестиционной программой. В случае если расходы на реконструкцию или модернизацию водопроводных и (или) канализационных сетей были учтены при установлении тарифов гарантирующей организации, средства, полученные гарантирующей организацией от сетевой организации, исключаются из расходов гарантирующей организации, учитываемых при установлении тарифов в очередном периоде регулирования.

Статья 17. Организация коммерческого учета

1. Объем воды, поданной абонентам по договорам водоснабжения и транспортируемой сетевыми организациями по договорам оказания услуг по транспортировке воды, и объем сточных вод, принятых от абонентов по договору канализования и транспортируемых сетевыми организациями по договорам оказания услуг по транспортировке сточных вод, подлежат коммерческому учету, осуществляемому в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными федеральным органом государственной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Коммерческий учет осуществляется в узлах учета путем измерения объема воды и сточных вод приборами учета воды, сточных вод или, в случаях, предусмотренных настоящей статьей, расчетным способом.

3. Узел учета размещается абонентом, сетевой организацией на границе эксплуатационной ответственности абонента, сетевой организации, если договорами, указанными в части 1 настоящей статьи, и договорами подключения не предусмотрено иное, и опломбировывается гарантирующей организацией.

4. Подключение к централизованной системе водоснабжения абонентов без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается.

5. Абоненты и сетевые организации обязаны организовать узлы учета и оборудовать их приборами учета воды, если договорами, указанными в части 1 настоящей статьи, не предусмотрено иное.

6. Абоненты, в отношении которых установлены нормативы допустимых сбросов абонентов и (или) лимиты сбросов, обязаны оборудовать узлы учета приборами учета сточных вод.

7. Организации, осуществляющие регулируемую деятельность по забору воды, водоподготовке, очистке сточных вод, обязаны осуществлять измерения объема воды, сточных вод с использованием приборов учета воды, сточных вод соответственно.

8. Установка, замена, эксплуатация приборов учета воды, сточных вод осуществляется в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

9. Абоненты, сетевые организации обязаны обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства к узлам учета и приборам учета.

10. Осуществление коммерческого учета расчетным путем допускается в следующих случаях:

- 1) отсутствие прибора учета;
- 2) неисправность прибора учета;
- 3) нарушение сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью абонента, сетевой организации.

11. В случае отсутствия прибора учета сточных вод объем сброшенных абонентом сточных вод определяется равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников водоснабжения.

Глава 4. Обеспечение надежности и безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем водоснабжения и канализования

Статья 18. Обеспечение комплексной безопасности централизованных и децентрализованных систем водоснабжения и канализования

1. Собственники и законные владельцы централизованных и децентрализованных систем водоснабжения и канализования и их отдельных объектов, организации водопроводно-канализационного хозяйства принимают меры по обеспечению комплексной безопасности систем водоснабжения и канализования и их отдельных объектов, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Статья 19. Охранные зоны объектов централизованных систем водоснабжения и канализования

1. На земельных участках, в границах которых расположены объекты централизованных систем водоснабжения и канализования, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования таких земельных участков.

2. Охранная зона объектов системы водоснабжения и канализования - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль расположения объектов централизованной системы водоснабжения и канализования и вокруг объектов данной системы в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов централизованной системы водоснабжения и канализования и исключения возможности их повреждения.

3. Размеры, порядок установления границ охранных зон объектов централизованных систем водоснабжения и канализования и контроля за

режимом их соблюдения определяются Правительством Российской Федерации.

4. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не вправе:

осуществлять строительство зданий, строений, сооружений в пределах установленных в правилах установления охранных зон, утвержденных Правительством Российской Федерации, минимальных расстояний до объектов централизованной системы водоснабжения и канализования без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

чинить препятствия организации водопроводно-канализационного хозяйства или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и канализования, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Статья 20. Вывод объектов централизованных систем водоснабжения и канализования в ремонт и из эксплуатации

1. В целях недопущения ущемления прав и законных интересов абонентов, организации водопроводно-канализационного хозяйства обязаны согласовывать с органами местного самоуправления поселений, городских округов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга вывод объектов централизованных систем водоснабжения и канализования в ремонт и из эксплуатации.

2. В случае, если вывод объекта централизованной системы водоснабжения и канализования из эксплуатации предусмотрен схемой водоснабжения и канализования, органы местного самоуправления

поселений, городских округов, органы государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга обязаны уведомить собственников и иных законных владельцев указанного объекта о сроках и причинах такого решения не менее чем за шесть месяцев до наступления указанного срока.

3. Собственники или иные законные владельцы объектов централизованных систем водоснабжения и канализования, планирующие вывод их из эксплуатации (консервацию или ликвидацию), не менее чем за один год до планируемого вывода обязаны уведомить орган местного самоуправления поселения, городского округа, органы государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации в случае, если такой вывод не предусмотрен схемой водоснабжения и канализования.

4. Орган местного самоуправления поселения, городского округа, органы государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга в течение одного года с момента уведомления о выводе объекта централизованной системы водоснабжения и канализования из эксплуатации (консервации или ликвидации) принимает решение о согласовании вывода указанного объекта из эксплуатации (консервации или ликвидации) либо о выкупе указанного объекта. Собственники и иные законные владельцы объекта централизованной системы водоснабжения и канализования, принявшие решение о выводе этого объекта из эксплуатации (консервации или ликвидации), не вправе отказать в выкупе объекта органу местного самоуправления поселения, городского округа, субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга по цене, определенной независимым оценщиком, в случае, если при выводе объекта из эксплуатации (консервации или ликвидации) создается

угроза здоровью граждан в связи с невозможностью обеспечения водоснабжения или канализования.

5. Орган местного самоуправления поселения, городского округа, органы государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга вправе потребовать от собственников или иных законных владельцев объектов централизованных систем водоснабжения и канализования приостановить их вывод из эксплуатации (консервацию или ликвидацию) на срок не более чем три года в случае наличия угрозы возникновения дефицита воды или сверхнормативных сбросов сточных вод, а собственники или иные законные владельцы указанных систем (объектов) обязаны выполнить данное требование органа местного самоуправления, органа государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

6. Собственники или иные законные владельцы объектов централизованных систем водоснабжения и канализования вправе отозвать заявление о выводе объекта централизованной системы водоснабжения и канализования из эксплуатации и продолжать эксплуатацию указанных объектов при условии компенсации затрат, понесенных органом регулирования и другими лицами в связи с организацией вывода объекта из эксплуатации и обеспечением иных способов водоснабжения и (или) канализования.

7. Лица, нарушившие установленный данной статьей настоящего Федерального закона порядок согласования вывода объектов централизованных систем водоснабжения и канализования (отзыва согласования вывода из эксплуатации (консервации или ликвидации)) обязаны возместить убытки, причиненные Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, юридическим и физическим лицам в результате такого нарушения.

Глава 5. Регулирование качества питьевой воды

Статья 21. Требования к качеству питьевой воды

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечить подачу абонентам питьевой воды, соответствующей требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Доля проб воды, не соответствующих санитарным правилам, не должна превышать уровня, установленного федеральным органом государственной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, утвержденного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Указанный уровень может устанавливаться дифференцированно для различных показателей качества воды.

3. Допускается изменение качества питьевой воды в процессе ее транспортировки сетевыми организациями в пределах, установленных законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения..

4. В случае, если доля проб воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным правилам, превышает установленный уровень, организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоподготовку, обязана разработать и согласовать с территориальным органом федерального органа государственной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, план мероприятий по

обеспечению соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации. Указанный план может содержать мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной и децентрализованной системы водоснабжения.

5. Несоответствие качества питьевой воды требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения допускается на срок реализации согласованного плана мероприятий по обеспечению соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации и его выполнению организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а также в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 8 настоящего Федерального закона.

6. Органы власти субъектов Российской Федерации обязаны не реже одного раза в шесть месяцев размещать в средствах массовой информации и сети Интернет сведения о качестве воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения на территории субъекта Российской Федерации, о планах мероприятий по обеспечению соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации и об итогах исполнения этих планов.

Статья 22. Производственный контроль качества питьевой воды

1. Производственный контроль качества питьевой воды включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Гарантирующие организации вправе осуществлять производственный контроль качества питьевой воды на объектах централизованной системы водоснабжения, эксплуатируемых другими организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в установленном законодательством о техническом регулировании порядке.

5. Программа производственного контроля качества питьевой воды разрабатывается организацией водопроводно-канализационного хозяйства и утверждается территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка.

6. Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:

- 1) перечень показателей, по которым осуществляется контроль;
- 2) места отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности организаций водопроводно-канализационного хозяйства и абонентов;
- 3) частоту отбора проб воды.

7. Перечень показателей, по которым осуществляется производственный контроль качества питьевой воды и частота отбора проб воды устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка.

8. Территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, вправе расширить перечень показателей, по которым осуществляется производственный контроль качества питьевой воды, и увеличить частоту отбора проб воды в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при наличии следующих показаний:

1) несоответствие качества питьевой воды требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выявленное по результатам расширенных исследований в процессе государственного санитарно-эпидемиологического контроля или производственного контроля;

2) изменение состава воды в источнике питьевого водоснабжения, обусловленное спецификой отводимых промышленных сточных вод, а также другими региональными особенностями;

3) повышение в регионе заболеваемости инфекционной и неинфекционной этиологии, связанной с потреблением воды человеком;

4) изменение технологии очистки и обеззараживания питьевой воды.

Глава 6. Регулирование сбросов сточных вод в водные объекты через централизованные системы канализования

Статья 23. Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду при осуществлении сбросов сточных вод в водные объекты через централизованные системы канализования

1. В отношении организаций водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативы допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты и лимиты на сбросы в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом. Одновременно с установлением лимитов на сброс утверждается план мероприятий организации водопроводно-канализационного хозяйства по обеспечению соответствия качества очистки сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации.

2. В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду в отношении отдельных категорий абонентов, определенных Правительством Российской Федерации, устанавливаются нормативы допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты через централизованные системы канализования (далее – нормативы допустимых сбросов абонентов).

3. Содержание загрязняющих веществ и микроорганизмов в сточных водах абонентов не может превышать нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов, установленных для организаций водопроводно-канализационного хозяйства, за исключением веществ, удаление которых предусмотрено проектной документацией очистных сооружений организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4. В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, абоненты обеспечивают очистку сточных вод до их сброса в централизованную систему канализования с использованием собственных сооружений и устройств, предназначенных для этих целей

(далее – локальные очистные сооружения). Категории абонентов организаций водопроводно-канализационного хозяйства, обязанных использовать локальные очистные сооружения для очистки сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы канализования, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. При невозможности соблюдения нормативов допустимых сбросов абонентов абонентам могут устанавливаться лимиты на сбросы в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Нормативы допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водный объект и лимиты на сбросы для организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются с учетом лимитов на сбросы, установленных для абонентов.

7. Сбросы веществ и микроорганизмов в пределах установленных нормативов и лимитов на сброс осуществляются на основании разрешений, выдаваемых в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды.

8. При сбросе веществ и микроорганизмов сверх установленных пределов и лимитов на сброс абонент организации водопроводно-канализационного хозяйства обязан уплатить плату за негативное воздействие на окружающую среду и за вред, причиненный водным объектам, в порядке, установленном законодательством в сфере охраны окружающей среды.

9. При расчете платы организации водопроводно-канализационного хозяйства за негативное воздействие на окружающую среду и вред, причиненный водным объектам, не учитываются объемы и массы веществ и микроорганизмов, поступившие в централизованную систему канализования от абонентов, учтенных в составе платы абонентов за негативное воздействие на окружающую среду и за вред, причиненный водным объектам.

10. Органы власти субъектов Российской Федерации обязаны не реже одного раза в шесть месяцев размещать в средствах массовой информации и сети Интернет сведения о качестве очистки сточных вод с использованием централизованных систем канализования, на территории субъекта Российской Федерации, о планах мероприятий по обеспечению соответствия качества очистки сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации и об итогах их реализации.

**Статья 24. Контроль за сбросом сточных вод в водные объекты
через централизованные системы канализования**

1. Контроль за сбросом сточных вод в водные объекты, осуществляемым организациями водопроводно-канализационного хозяйства, производится в порядке, предусмотренном законодательством об охране окружающей среды.

2. Контроль за составом сточных вод, сбрасываемых абонентами в централизованную систему канализования осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с программой производственного контроля за составом сточных вод в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Программа производственного контроля за составом сточных вод включает в себя:

1) укрупненный баланс загрязняющих веществ в составе сточных вод, поступающих на очистные сооружения организации водопроводно-канализационного хозяйства и в водный объект по источникам происхождения загрязняющих веществ за отчетный период;

2) перечень абонентов, в отношении которых установлены нормативы допустимых сбросов абонентов;

3) периодичность планового контроля абонентов и основания для проведения внепланового контроля;

4) места отбора проб сточных вод.

4. Программа производственного контроля за сбросом сточных вод утверждается территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере природопользования.

5. В целях обеспечения контроля за составом сточных вод абоненты подают в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию состава сточных вод, планируемых к сбросу в централизованную систему канализования, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

6. Анализ отобранных проб сточных вод осуществляется лабораториями, аккредитованными в установленном порядке. Данные анализов отобранных проб сточных вод используются при проведении проверок территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный надзор в сфере охраны окружающей среды.

7. В случае если в результате производственного контроля установлено превышение установленных нормативов допустимых сбросов (лимитов на сбросы) абонентов в водные объекты и обнаружен абонент, допустивший такое превышение, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов информирует территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный надзор в сфере охраны окружающей среды о причинении вреда окружающей среде.

8. В случае, если по результатам проверки должностными лицами территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный надзор в сфере охраны окружающей среды, вина абонента за превышение установленных нормативов допустимых сбросов (лимитов на сбросы) абонентов в водные объекты,

будет подтверждена, обязанность по плате за негативное воздействие на окружающую среду, возмещению вреда окружающей среде возлагается на соответствующего абонента, организация водопроводно-канализационного хозяйства освобождается от обязанности по возмещению вреда окружающей среде и плате за негативное воздействие на окружающую среду.

Глава 7. Регулирование тарифов в сфере водоснабжения и канализования

Статья 25. Виды деятельности и тарифы в сфере водоснабжения и канализования, подлежащие регулированию

1. К регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и канализования относятся:

1) водоснабжение, в том числе:

забор воды, включая подъем воды;

водоподготовка, включая нахождение воды в резервуарах чистой воды;

транспортировка воды, включая распределение воды;

2) канализование, в том числе:

прием и транспортировка сточных вод;

очистка сточных вод;

переработка, захоронение и уничтожение осадка сточных вод, в том числе, сжигание осадка сточных вод.

3) подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) канализования;

4) подвоз воды.

2. Регулированию подлежат следующие тарифы в сфере водоснабжения и канализования:

- 1) тариф на питьевую воду (водоснабжение);
- 2) тариф на техническую воду;
- 3) тариф на забор воды;
- 4) тариф на водоподготовку;
- 5) тариф на транспортировку воды;
- 6) тариф на канализование;
- 7) тариф на транспортировку сточных вод;
- 8) тариф на очистку сточных вод;
- 9) тариф на переработку, захоронение и уничтожение осадка сточных вод;
- 10) плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) канализования;
- 11) тариф на подвоз воды.

3. Перечень подлежащих регулированию тарифов в сфере водоснабжения и канализования является исчерпывающим. Цены (тарифы) на иные виды товаров, работ и услуг в сфере водоснабжения и канализования определяются по соглашению сторон и регулированию не подлежат.

4. При установлении организацией водопроводно-канализационного хозяйства тарифов на питьевую воду (водоснабжение), на техническую воду или на канализование тарифы для отдельных регулируемых видов деятельности, осуществляемых этой организацией при водоснабжении или канализовании, не устанавливаются.

Статья 26. Методы и способы регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования, период действия тарифов

1. Расчет тарифов в сфере водоснабжения и канализования осуществляется:

1) методом экономически обоснованных расходов (затрат). Расчет осуществляется исходя из себестоимости производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении регулируемых видов деятельности;

2) методом индексации установленных тарифов. Расчет осуществляется с учетом изменения цен на товары, работы, услуги, используемые при осуществлении регулируемых видов деятельности;

3) методом доходности инвестированного капитала. При расчете тарифов учитывается возврат инвестированного капитала и доходность инвестированного капитала на уровне доходности инвестиций в другие отрасли экономики с сопоставимыми рисками;

4) методом сравнения аналогов. Расчет осуществляется исходя из тарифов или экономически обоснованных затрат других организаций водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющих тот же регулируемый вид деятельности в сопоставимых условиях.

2. Порядок формирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования с применением методов регулирования тарифов, предусмотренных настоящей статьей, устанавливается основами ценообразования в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3. Выбор метода регулирования тарифов организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется органом регулирования тарифов. С 1 января 2014 года тарифы гарантирующих организаций устанавливаются с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов за исключением случаев, предусмотренных основами ценообразования в сфере водоснабжения и канализования, утвержденных Правительством Российской Федерации. Переход от установления тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала к применению других

методов регулирования тарифов допускается при условии возврата организации водопроводно-канализационного хозяйства инвестированного капитала в полном объеме.

4. При расчете тарифов в сфере водоснабжения и канализования учитываются расходы организации водопроводно-канализационного хозяйства, необходимые для осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также учитываются целевые показатели деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства.

5. При определении величины расходов, учитываемой при расчете тарифов, органы регулирования обязаны проводить сравнительный анализ расходов организаций водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, установленном Основами ценообразования в сфере водоснабжения и канализования, утвержденные Правительством Российской Федерации.

6. Тарифы в сфере водоснабжения и канализования могут дифференцироваться, устанавливаться с календарной разбивкой в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7. Тарифы на водоснабжение и канализование для абонентов, заключивших договор водоснабжения и (или) канализования с гарантирующей организацией, устанавливаются едиными для всех абонентов, относящихся к одной категории абонентов. При расчете указанных тарифов учитываются расходы сетевых организаций и других организаций водопроводно-канализационного хозяйства, обеспечивающих водоснабжение указанных абонентов.

8. Тарифы в сфере водоснабжения и канализования устанавливаются в виде одноставочных или двухставочных тарифов.

9. Период действия тарифов в сфере водоснабжения и канализования, установленных с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) и метода сравнения аналогов, составляет не менее одного года, если иное не предусмотрено федеральными законами, решениями Правительства Российской Федерации.

10. Период действия тарифов в сфере водоснабжения и канализования, установленных с применением метода доходности инвестированного капитала и метода индексации установленных тарифов составляет не менее пяти лет (не менее трех лет при первом применении указанных методов регулирования).

11. При установлении тарифов методом доходности инвестированного капитала и методом индексации установленных тарифов:

1) на период действия тарифов устанавливаются и в течение него не пересматриваются долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные основами ценообразования в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации. В случае, если долгосрочные параметры регулирования тарифов (параметры регулирования деятельности организации) установлены в концессионном соглашении, заключенном с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, орган регулирования тарифов обязан учитывать их при формировании тарифов

2) тарифы ежегодно корректируются с учетом отклонений фактических значений параметров регулирования тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов) от значений, использованных при установлении тарифов;

3) дополнительные средства, полученные организацией водопроводно-канализационного хозяйства в результате снижения затрат вследствие повышения эффективности деятельности этой организации,

остаются в ее распоряжении в течение пяти лет. Сокращение затрат организации водопроводно-канализационного хозяйства не является основанием для досрочного пересмотра тарифов этой организации.

12. Учет инвестированного капитала осуществляется в соответствии с правилами учета инвестированного капитала, утвержденными Правительством Российской Федерации.

13. Доходность инвестированного капитала определяется в соответствии с правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации, равной сумме доходности долгосрочных государственных обязательств, номинированных в рублях, и премии за риск инвестирования в сферу водоснабжения и канализования, установленной в соответствии с указанными правилами на срок действия тарифов.

14. Правительство Российской Федерации вправе принять решение об установлении федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования предельных индексов в среднем по субъектам Российской Федерации и определить сроки действия предельных индексов. В случае принятия такого решения федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования устанавливает предельные индексы, которые включают в себя выраженные в процентах индексы максимально возможного изменения установленных тарифов на водоснабжение и канализование. Предельные индексы устанавливаются с учетом договоров, заключенных органами государственной власти и органов местного самоуправления с организациями водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе концессионных соглашений, утвержденных долгосрочных параметров регулирования тарифов, обязательств по возврату займов и кредитов,

планов мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду, планов мероприятий по обеспечению соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации, а также с учетом региональных и иных особенностей.

15. В случае установления предельных индексов органы регулирования тарифов устанавливают тарифы в сфере водоснабжения и канализования таким образом, чтобы рост тарифов на водоснабжение и канализование в среднем по субъекту Российской Федерации не превышал установленных предельных индексов.

Статья 27. Порядок государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования

1. Государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и канализования осуществляется в соответствии с правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования и иными нормативными правовыми актами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. В случае наличия разногласий по вопросам установления регулируемых тарифов у организации водопроводно-канализационного хозяйства и органов регулирования тарифов, они рассматриваются федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования в порядке, установленном правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации. Решения федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования, являются обязательными для исполнения органами регулирования тарифов и организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

3. Регулируемые тарифы в сфере водоснабжения и канализования на следующий период их действия должны быть установлены не менее чем за один календарный месяц до даты окончания срока действия установленных на текущий период тарифов.

Статья 28. Стандарты раскрытия информации организациями водопроводно-канализационного хозяйства, органами регулирования тарифов и порядок контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации

1. Организации водопроводно-канализационного хозяйства, органы регулирования тарифов обязаны раскрывать информацию в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации стандартами раскрытия информации организациями водопроводно-канализационного хозяйства, органами регулирования тарифов.

2. Стандарты раскрытия информации организациями водопроводно-канализационного хозяйства, органами регулирования тарифов устанавливают состав, порядок, сроки и периодичность предоставления информации.

3. Федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования утверждает:

1) формы предоставления водопроводно-канализационного хозяйства информации, к которой обеспечивается свободный доступ;

2) правила заполнения водопроводно-канализационного хозяйства форм предоставления информации, утвержденных в установленном порядке.

4. Информация, отнесенная в установленном порядке к сведениям, составляющим государственную тайну, не включается в состав информации, подлежащей раскрытию в соответствии со стандартами

раскрытия информации организациями водопроводно-канализационного хозяйства, органами регулирования.

5. Информация о регулируемой деятельности, к которой обеспечивается свободный доступ и которая подлежит раскрытию в соответствии со стандартами раскрытия информации организациями водопроводно-канализационного хозяйства, органами регулирования тарифов, не может быть признана указанными организациями коммерческой тайной.

6. Контроль за соблюдением стандартов раскрытия информации организациями водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Контроль за соблюдением стандартов раскрытия информации органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) осуществляется федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 29. Соглашение о регулировании тарифов

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства или лицо, планирующее осуществление регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) канализования (инвестор), в случае осуществления инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) канализования, не являющихся государственной или муниципальной собственностью, в объеме не менее, определенного Правительством Российской Федерации, имеет право на заключение соглашения о регулировании тарифов.

2. Соглашение о регулировании тарифов заключается до осуществления инвестиций между организацией водопроводно-канализационного хозяйства или инвестором и органом регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования. Орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования не вправе отказаться от заключения соглашения об установлении тарифов, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации. Соглашение о регулировании тарифов подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) и вступает в силу после получения такого согласования. С 1 января 2015 года лица, перечисленные в части 1 настоящей статьи, обязаны заключить соглашение о регулировании тарифов с органами регулирования тарифов.

3. В соответствии с соглашением о регулировании тарифов организация водопроводно-канализационного хозяйства или инвестор обязуется осуществить инвестиции в создание, реконструкцию, модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) канализования в объеме, определенном в соглашении, и осуществлять деятельность по водоснабжению и (или) канализованию с использованием созданных, модернизированных или реконструированных объектов, а орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования обязуется устанавливать в течение срока действия соглашения тарифы в сфере водоснабжения и (или) канализования в порядке, указанном в соглашении.

4. Срок действия соглашения о регулировании тарифов не может быть менее срока, необходимого для возврата инвестированного в создание, модернизацию или реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) канализования капитала.

5. Условия соглашения о регулировании тарифов сохраняют свою силу в течение всего срока действия соглашения. Изменения соглашения допускаются только по согласию сторон, а также по требованию одной из сторон в случае существенного изменения обстоятельств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае, если в течение срока действия соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления будут установлены нормы, ухудшающие коммерческие результаты деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства или инвестора в рамках соглашения, в соглашение вносятся изменения, обеспечивающие организации водопроводно-канализационного хозяйства или инвестору коммерческие результаты, которые могли быть им получены при применении действовавших на момент заключения соглашения законодательства Российской Федерации, законодательства субъектов Российской Федерации и правовых актов органов местного самоуправления. Порядок внесения таких изменений определяется соглашением.

Указанное положение об изменении условий соглашения не применяется в случае, если законодательством Российской Федерации вносятся изменения в нормативные правовые акты по безопасному ведению работ, охране недр, окружающей среды и здоровья населения, в том числе в целях приведения их в соответствие с аналогичными стандартами (нормами, правилами), принятыми и общепризнанными в международной практике.

6. В соглашении устанавливаются тарифы и (или) порядок их определения на регулируемые виды деятельности, которые будут осуществляться с использованием созданных, реконструированных или модернизированных в соответствии с соглашением объектов

централизованных систем водоснабжения и (или) канализования. В соглашении могут устанавливаться тарифы на определенный первоначальный период действия соглашения и порядок определения тарифов в остальные периоды действия соглашения.

Тарифы в соглашении устанавливаются в соответствии с законодательством, действующим на момент заключения соглашения. В случае установления в соглашении тарифов принятия решения об установлении тарифов органом регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования не требуется.

В случае, если после заключения соглашения будут приняты нормативные правовые акты, устанавливающие иные правила ценообразования в сфере водоснабжения и канализования, ухудшающие коммерческие результаты деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства или инвестора в рамках соглашения, к отношениям сторон и отношениям организации водопроводно-канализационного хозяйства или инвестора с абонентами применяются тарифы или правила их определения, установленные соглашением.

7. В случае ненадлежащего исполнения организацией водопроводно-канализационного хозяйства или инвестором обязательств по соглашению, включая не достижение целевых показателей, установленных соглашением, тарифы, установленные соглашением, или порядок их определения, снижаются на величину, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если органом регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования утверждены тарифы с нарушением правил их определения, установленных соглашением, организация водопроводно-канализационного хозяйства или инвестор вправе до разрешения разногласий федеральным органом исполнительной власти или судом,

применять тарифы, определяемые по правилам, установленным соглашением.

8. Инвестор вправе передать свои права и обязанности по соглашению иным лицам без согласия органа регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования.

9. Правительством Российской Федерации утверждаются правила заключения и исполнения соглашений о регулировании тарифов, включающие в том числе:

минимальный объем инвестиций, при планировании осуществления которых организация водопроводно-канализационного хозяйства или инвестор вправе требовать от органа регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования заключения соглашения о регулировании тарифов;

основания для отказа органом регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования в заключении соглашения о регулировании тарифов;

порядок и сроки согласования соглашения о регулировании тарифов федеральным органом исполнительной власти;

порядок определения целевых показателей, которые должны быть достигнуты при осуществлении инвестиций;

порядок снижения тарифов в случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства или инвестором обязательств по соглашению;

порядок рассмотрения разногласий, связанных с заключением и исполнением соглашений о регулировании тарифов;

типовое соглашение о регулировании тарифов.

Глава 8. Организация планирования и развития централизованных систем водоснабжения и канализования

Статья 30. Технический аудит централизованных систем водоснабжения и канализования

1. Технический аудит централизованных систем водоснабжения проводится в целях:

1) определения технических возможностей водопроводных очистных сооружений, работающих в штатном режиме, по подготовке питьевой воды в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, с учетом состояния источника водоснабжения и его сезонных изменений;

2) определения технических характеристик водопроводных сетей и насосных станций, в том числе уровня потерь, их энергетической эффективности, оптимальности топологии и степени резервирования мощности;

3) определение экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий.

2. Технический аудит централизованных систем канализования проводится в целях:

1) определения технических возможностей коммунальных очистных сооружений по очистке сточных вод, включая состав и объем веществ и микроорганизмов, которые могут быть удалены из сточных вод на коммунальных очистных сооружениях, работающих в штатном режиме, с учетом количества и состава веществ и микроорганизмов, поступающих в составе сточных вод на коммунальные очистные сооружения;

2) определения технических характеристик канализационных сетей, канализационных насосных станций, в том числе их энергетической эффективности и степени резервирования мощности;

3) определение экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий.

3. Технический аудит проводится организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, самостоятельно либо с привлечением специализированной организации. По решению органов местного самоуправления к проведению технического аудита могут привлекаться независимые организации, представители органов местного самоуправления. Результаты технического аудита согласовываются органами местного самоуправления.

4. Обязательный технический аудит проводится не реже, чем один раз в пять лет (один раз в течение долгосрочного периода регулирования). Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана проводить технический аудит при разработке плана мероприятий по снижению негативного воздействия на водные объекты и плана мероприятий по обеспечению соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации, а также при принятии в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) канализования в соответствии со статьями 8 и 17 настоящего Федерального закона.

Статья 31. Схемы водоснабжения и канализования

1. Развитие централизованных систем водоснабжения и канализования осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения

и канализования поселений и городских округов, предусмотренными программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

2. Схемы водоснабжения и канализования должны предусматривать мероприятия, необходимые для обеспечения водоснабжения и канализования и, в том числе учитывать планы мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду и планы мероприятий по обеспечению соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Схемы водоснабжения и канализования поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления. В городах федерального значения Москва и Санкт-Петербург схемы водоснабжения и канализования утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Схемы водоснабжения и канализования учитывают результаты технического аудита организаций водопроводно-канализационного хозяйства и содержат:

1) основные направления, принципы и задачи развития централизованных систем водоснабжения и канализования населенного пункта;

2) прогнозы потребления воды, количества и состава сточных вод сроком не менее, чем на десять лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов;

3) карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения и канализования;

4) границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем водоснабжения и канализования, включая охранные зоны централизованных систем водоснабжения и канализования;

5) прогнозные балансы водопотребления и канализования по территориям с указанием планируемой нагрузки и проектной производительности каждой водопроводной станции и каждого очистного сооружения по годам на расчетный период;

6) перечень основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения и канализования в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Статья 32. Целевые показатели деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства

1. К целевым показателям деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства относятся:

- 1) показатели качества воды;
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и канализования;
- 3) показатели качества обслуживания абонентов;
- 4) показатели качества очистки сточных вод;
- 5) показатели энергоэффективности;
- 6) иные показатели, установленные в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

2. Порядок формирования целевых показателей деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства и их расчета устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Целевые показатели деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации на период действия

инвестиционной программы организации водопроводно-канализационного хозяйства с учетом сравнений с лучшими аналогами, фактических показателей деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства за истекший период регулирования и результатов технического аудита централизованных систем водоснабжения и (или) канализования.

Статья 33. Инвестиционные программы организаций водопроводно-канализационного хозяйства

1. Инвестиционная программа организации водопроводно-канализационного хозяйства разрабатывается утверждается, корректируется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Инвестиционные программы организаций водопроводно-канализационного хозяйства утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

3. При разработке инвестиционной программы учитываются результаты технического аудита организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Основанием для разработки инвестиционной программы организации водопроводно-канализационного хозяйства являются:

1) целевые показатели деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства;

2) схема водоснабжения и канализования;

3) план мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду и план мероприятий по обеспечению соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации, при наличии таких планов.

5. Техническое задание на разработку инвестиционной программы организации водопроводно-канализационного хозяйства утверждается органом местного самоуправления.

6. Исключение из инвестиционной программы организации водопроводно-канализационного хозяйства, а также из технического задания на разработку инвестиционной программы мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду или планом мероприятий по обеспечению соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации, без внесения изменений в соответствующие планы не допускается. Инвестиционная программа организации водопроводно-канализационного хозяйства также должна содержать мероприятия, обеспечивающие транспортировку воды и сточных вод по водопроводным и канализационным сетям, переданным организации водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии со статьями 8 и 17 настоящего Федерального закона, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Инвестиционная программа должна содержать в том числе:

1) перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения и канализования, включая мероприятия, необходимые для подключения новых абонентов;

2) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы с указанием источников финансирования;

3) график реализации мероприятий инвестиционной программы;

4) целевые показатели деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства;

5) расчет эффективности инвестирования средств, определяемой как изменения целевых показателей деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства в расчете на 1 руб. инвестированных средств.

8. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, устанавливается с учетом нормативов укрупненных расценок по видам работ капитального характера, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

9. При формировании инвестиционной программы должен проводиться сравнительный анализ расходов на осуществление ремонтных работ на объектах централизованных систем водоснабжения и канализования и расходов на строительство новых объектов взамен эксплуатируемых или их модернизацию.

10. Инвестиционная программа разрабатывается на срок действия регулируемых тарифов организации водопроводно-канализационного хозяйства, но не менее чем на три года и ежегодно корректируется с учетом изменения объективных условий деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства.

11. Изменения, которые вносятся в инвестиционную программу и которые связаны с перераспределением расходов на реализацию инвестиционных проектов в пределах пятнадцати процентов установленной величины расходов на реализацию этих проектов в год при условии не увеличения общих расходов на реализацию инвестиционной программы, осуществляются без согласования с органами государственной власти.

12. Инвестиционная программа организации водопроводно-канализационного хозяйства может содержать мероприятия, срок

завершения которых находится за пределами сроков реализации инвестиционной программы.

**Статья 34. Договор о реализации инвестиционной программы
организации водопроводно-канализационного
хозяйства**

1. В целях реализации утвержденной инвестиционной программы организации водопроводно-канализационного хозяйства и органы государственной власти субъектов Российской Федерации договоры о реализации инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

2. Существенными условиями договора о реализации инвестиционной программы организации водопроводно-канализационного хозяйства являются:

1) цели деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства по развитию централизованной системы водоснабжения и (или) канализования, выраженные в виде целевых показателей деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства;

2) мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения и (или) канализования, включенные в инвестиционную программу, сроки их реализации и финансовые потребности, необходимые для их реализации;

3) источники финансирования инвестиционной программы, обязательства сторон по финансированию инвестиционной программы;

4) параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и канализования, установленные в отношении организации водопроводно-канализационного хозяйства, порядок их корректировки;

5) порядок возмещения организации водопроводно-канализационного хозяйства расходов на реализацию инвестиционной программы;

6) порядок корректировки инвестиционной программы, в том числе, в случае изменения установленных тарифов в сфере водоснабжения и канализования и условий финансирования инвестиционной программы;

7) порядок распределения имущественных прав на созданные, модернизированные и реконструированные объекты централизованной системы водоснабжения и (или) канализования;

8) срок договора;

9) права, обязанности и ответственность сторон по договору, в том числе, ответственность организаций водопроводно-канализационного хозяйства за неисполнение целевых показателей деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

10) порядок и условия внесения изменений в договор.

Глава 10. Заключительные и переходные положения

Статья 35. Вступление в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу через шесть месяцев со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

Д.Медведев