

Вносится депутатами
Государственной Думы
В.А.Пехтиным,
М.Л. Шаккумом,
Е.А.Туголуковым,
А.Б.Чиркиным,
К.Б.Шипуновым,
членом Совета Федерации
С. Ю. Орловой

Проект № 484229-5

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и канализовании»

Статья 1

Внести в статью 17¹ Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года № 27-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 16, ст. 834; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 10, ст. 823; 1999, № 7, ст. 879; 2000, № 2, ст. 141; 2007, № 27, ст. 3213; 2009, № 1, ст. 17; 2010 г. № 31 ст. 4155) следующие изменения:

1) часть первую дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«передача права пользования участком недр для добычи подземных вод юридическим лицом – пользователем недр, юридическому лицу, к которому перешли права (в том числе на основании договоров аренды,

концессионных соглашений и других предусмотренных законодательством договоров) на строительство (реконструкцию) и (или) эксплуатацию используемых для осуществления соответствующей деятельности объектов централизованной системы водоснабжения и канализования, если юридическое лицо, которому передается право пользования недрами, создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, соответствует требованиям, предъявляемым к пользователю недр законодательством Российской Федерации, условиям проведения конкурса или аукциона на право пользования данным участком недр, условиям лицензии на пользование данным участком недр.»;

2) часть седьмую после слов «за исключением случаев,» дополнить следующими словами:

«предусмотренных абзацем девятым части первой настоящей статьи, а также иных случаев.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15; ст. 22; ст. 40; ст. 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597; ст. 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52 (часть I), ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25 ст. 3070) следующие изменения:

1) дополнить статьей 22³ следующего содержания:

«Статья 22³. Особенности регистрации объектов коммунальной инфраструктуры»

1. Объекты коммунальной инфраструктуры, используемые в целях электро-, газо-, тепло-, водоснабжения или канализования, входящие в состав одной системы коммунальной инфраструктуры, образующие единое целое и предназначенные для основной производственной деятельности, в том числе расположенные в административных границах нескольких территорий, могут быть зарегистрированы как технологический имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры в порядке, предусмотренном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При проведении государственной регистрации прав на технологический имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры, в его состав могут входить разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, и рассматриваемые как одна вещь.

Формирование технологических имущественных комплексов коммунальной инфраструктуры может осуществляться в административных границах нескольких территорий, с учетом технологической взаимосвязи входящих в него объектов.».

Статья 3

Внести в статью 19 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2004, № 35, ст. 3607) следующие изменения:

1) в статье 32 пункт 2 дополнить текстом следующего содержания:

«Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой с использованием централизованных систем водоснабжения,

осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона с учетом особенностей, предусмотренных законодательством о водоснабжении и канализовании.»

Статья 4

Часть 2 статьи 26³ Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2010, № 40 ст. 4969) дополнить пунктом 68 следующего содержания:

«70) утверждение целевых показателей деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства, утверждение инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства и осуществление контроля за их реализацией.».

Статья 5

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 52, ст. 5498; 2010, № 30 ст. 3998) следующие изменения:

1) в статье 23:

а) пункт 2 дополнить словами:

«, за исключением случаев установления сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящей статьи. Для осуществления деятельности, для целей которой установлен публичный сервитут, изменение категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка не требуется»;

б) подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) использования земельного участка на период осуществления строительства и (или) реконструкции, а также в целях эксплуатации, ремонта линейных объектов (линий электропередачи, линий связи, водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, инженерных сетей, объектов транспортной инфраструктуры и т.п) и сооружений, являющихся неотъемлемыми принадлежностями таких объектов»;

в) дополнить пунктами 10 – 13 следующего содержания:

«10. Публичный сервитут устанавливается на основании решения об установлении публичного сервитута, принятого в соответствии с законом, или иным нормативным правовым актом, указанным в пункте 2 данной статьи:

1) органом местного самоуправления городского округа, органом местного самоуправления поселения в случае, если действие публичного сервитута распространяется на земли или земельные участки, расположенные в пределах территории городского округа, поселения. В субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге установление публичного сервитута осуществляется решениями органов исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации, если их законами не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских территорий городов федерального значения;

2) органом местного самоуправления муниципального района в случае, если действие публичного сервитута распространяется на земли или земельные участки, расположенные на территории нескольких городских округов, поселений и (или) на межселенной территории в пределах одного муниципального района;

3) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если действие публичного сервитута распространяется на земли

или земельные участки, расположенные на территории нескольких муниципальных районов в пределах одного субъекта Российской Федерации, а также в случае, если публичный сервитут устанавливается на лесных участках.

В случае если публичный сервитут распространяется на территории двух и более субъектов Российской Федерации, то решение об установлении публичного сервитута принимается органами государственной власти субъектов Российской Федерации по каждому субъекту Российской Федерации отдельно.

В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, принятие решения об установлении публичного сервитута на указанных землях или земельных участках подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения.

11. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании заявления лица, заинтересованного в его установлении, в случаях предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящей статьи, или обращения органа государственной власти (местного самоуправления), уполномоченного в соответствующей целях установления сервитута сфере.

К заявлению (обращению) прилагаются следующие документы:

1) кадастровая карта территории с обозначением предполагаемого местоположения сервитута, составленная в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности;

2) копия утвержденной документации по планировке территории для территории, охваченной такой документацией, а в тех случаях, когда установление публичного сервитута не предусмотрено утвержденной документацией по планировке территории, - иное обоснование необходимости установления публичного сервитута;

3) в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящей статьи, - документы, подтверждающие право заявителя осуществлять деятельность, для обеспечения которой необходимо установление публичного сервитута (лицензии, документы, подтверждающие участие заявителя в саморегулируемых организациях и т.п.), а также документы подтверждающие право на строительство (реконструкцию) и эксплуатацию соответствующих объектов и сооружений.

12. Решение об установлении публичного сервитута принимается в течение 15 дней со дня поступления в уполномоченный орган государственной власти (местного самоуправления) соответствующего заявления (обращения).

Решение об установлении публичного сервитута должно быть опубликовано в течение семи дней со дня его принятия в порядке, установленном для опубликования нормативных правовых актов соответствующего муниципального образования или субъекта Российской Федерации, а также размещено на официальном сайте соответственно муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) или субъекта Российской Федерации в сети «Интернет».

Решение об установлении публичного сервитута направляется в орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости, и вступает в силу не ранее чем через 30 дней со дня его опубликования.

13. Лицо, в интересах которого был установлен публичный сервитут

в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 настоящей статьи, может на основании соглашения передать свои права иному лицу для осуществления той же деятельности и на тех же условиях, которые были определены решением об установлении сервитута, при условии последующего письменного уведомления владельца земельного участка, обремененного сервитутом, и уполномоченного органа государственной власти (местного самоуправления), принявшего решение об его установлении»;

2) пункт 2 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«2. Публичный сервитут может быть прекращен по следующим основаниям:

добровольный отказ лица, в интересах которого установлен сервитут в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 23 настоящего Кодекса, или приобретение таким лицом прав владения и (или) пользования участком, обремененным сервитутом;

истечение срока действия публичного сервитута;

отсутствие общественных нужд, для которых был установлен публичный сервитут.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, указанный в пункте 10 статьи 23 настоящего Кодекса, на основании заявления заинтересованного лица, если публичный сервитут установлен на основании подпункта 2 пункта 3 статьи 23 настоящего Кодекса или обращения органа государственной власти (местного самоуправления), уполномоченного в соответствующей сфере принимает решение о прекращении публичного сервитута.

Решение о прекращении публичного сервитута должно быть направлено в орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости».

Статья 6

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; № 18, ст. 1721; № 30, ст. 3029; № 44, ст. 4295; 2003, № 27, ст. 2700, 2708, 2717; № 46, ст. 4434, 4440; № 50, ст. 4847, 4855; 2004, № 30, ст. 3095; № 31, ст. 3229; № 34, ст. 3533; 2005, № 1, ст. 9, 13, 40, 45; № 10, ст. 763; № 13, ст. 1075, 1077; № 19, ст. 1752; № 27, ст. 2719, 2721; № 30, ст. 3104, 3131; № 50, ст. 5247; № 52, ст. 5596; 2006, № 1, ст. 4, 10; № 2, ст. 172; № 6, ст. 636; № 12, ст. 1234; № 17, ст. 1776; № 18, ст. 1907; № 19, ст. 2066; № 23, ст. 2380; № 28, ст. 2975; № 30, ст. 3287; № 31, ст. 3420, 3432, 3438; № 45, ст. 4641; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, 25, 29; № 7, ст. 840; № 16, ст. 1825; № 26, ст. 3089; № 30, ст. 3755; № 31, ст. 4007, 4008, 4009, 4015; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6246; 2008, № 20, ст. 2251; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; № 49, ст. 5745; № 52, ст. 6227, 6235, 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 7, ст. 777; № 23, ст. 2759, 2776; № 26, ст. 3120, 3122, 3132; № 29, ст. 3597, 3635, 3642; № 30, ст. 3739) следующие изменения:

1) дополнить статьей 9.12 в следующей редакции:

«Статья 9.12. Нарушения в сфере водоснабжения и канализования

Нарушение должностными лицами требований в отношении раскрытия информации о качестве воды и качестве очистки сточных вод, планах мероприятий по обеспечению соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации и планах мероприятий по обеспечению соответствия качества очистки сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации, исключение мероприятий указанных планов из инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере тридцати тысяч рублей.».

Статья 7

Внести в Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Отношения в области охраны окружающей среды, возникающие в процессе водоснабжения и канализования, регулируются настоящим Федеральным законом с учетом особенностей, предусмотренных законодательством о водоснабжении и канализовании.»;

2) абзац три пункта 2 статьи 16 после слов «подземные водные объекты» дополнить словами: «в том числе через централизованные системы канализования.»

3) Статью 23 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Особенности установления нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов, лимитов на сбросы для организаций водопроводно-канализационного хозяйства и их абонентов устанавливаются Федеральным законом «О водоснабжении и канализовании».

Статья 8

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; 2008, № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст.4209, 4195) следующие изменения:

1) в статье 23:

а) в пункте 1 части 3 слова «и водоснабжения» заменить словами «водоснабжения и канализования»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Генеральные планы городских округов, в которых постоянно проживает более 50 тыс. человек, должны включать в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных дождевых систем канализования.»;

2) Статью 44 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Подготовка градостроительных планов земельных участков в отношении земельных участков при размещении подземных линейных объектов не требуется.».

Статья 9

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 48, ст. 5711) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 154 изложить в следующей редакции:

«4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжение (отопление, а также поставки твердого топлива при наличии печного отопления).»;

2) часть 2 статьи 164 изложить в следующей редакции:

«2. Договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления, а также поставки твердого топлива при наличии печного отопления) заключаются каждым

собственником помещения, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, от своего имени.».

Статья 10

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 36; № 52, ст. 5597; 2007, № 43, ст. 5084; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

слова «водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод» исключить;

б) в пункте 1 части 2 статьи 1 исключить слова «водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод»;

2) в статье 2:

а) в пункте 1:

слова «используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» исключить;

б) в пункте 2:

слова «водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» исключить;

в) в пункте 4:

слова «водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» исключить;

г) в пункте 8 слова «обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» исключить;

д) в первом предложении абзаца первого пункта 17:

слова «водоснабжения, водоотведения» исключить;

слова «воду, услуги по водоотведению» заменить словами «услуги по»;

во втором предложении абзаца первого пункта 17:

слова «водоснабжения, водоотведения,» исключить;

3) в части 3 статьи 3 слова «по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод,» исключить;

4) в статье 4:

а) в части 5 слова «систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод,» исключить;

б) в части 6 слова «систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод,» исключить;

5) часть 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Методами регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:»;

слова «водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод,» исключить;

б) в части 1 статьи 16:

слова «водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» исключить.

Статья 11

Часть 1 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2007, № 46, ст. 5557; № 50, ст. 6245; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 29, ст. 3582; 2010, № 27, ст. 3436) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии со статьей 31 настоящего Федерального закона, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией в срок не позднее 7 дней с даты окончания срока для представления конкурсных предложений, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.».

Статья 12

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 52 (часть I) ст. 6419) следующие изменения:

1) в пункте 3) части 1 статьи 22 после слов «технический план» дополнить словами «или иные, выданные в установленном порядке документы, которые содержат описание»;

2) часть 10 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«10. Допускается осуществление кадастрового учета в качестве одного объекта недвижимости:

нескольких сооружений, являющихся линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, водопроводные и канализационные сети, трубопроводы, инженерные сети, объекты транспортной инфраструктуры и тому подобных), включая сооружения – неотъемлемые принадлежности таких объектов, при условии их использования для осуществления однородной деятельности и наличия технологической связи между ними;

земельных участков (частей этих участков), на которых расположены указанные сооружения.

Особенности осуществления кадастрового учета сооружений, являющихся линейными объектами и земельных участков, на которых расположены такие сооружения устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Особенности осуществления кадастрового учета автомобильных дорог общего пользования федерального значения, а также земельных участков, предназначенных для размещения таких автомобильных дорог, могут быть установлены федеральным законом».

Статья 13

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) после слов «организациями коммунального комплекса» дополнить словами «, организациями водопроводно-канализационного хозяйства».

Статья 14

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) дополнить пунктом 4¹) следующего содержания:

«4¹) теплоноситель – пар, горячая вода, используемые для передачи тепловой энергии. Теплоноситель может использоваться как для целей передачи тепловой энергии, так и для целей горячего водоснабжения;»;

б) пункт 8 дополнить словами «Если настоящим федеральным законом не предусмотрено иное, положения настоящего федерального закона в отношении теплоснабжения распространяются на горячее водоснабжение;»;

в) пункт 18 дополнить подпунктом г) следующего содержания:

«г) оказание услуг горячего водоснабжения;»;

2) в статье 8 часть 1 дополнить пунктами 9) и 10):

«9) тариф на горячее водоснабжение;

10) плата за подключение к системе горячего водоснабжения.»;

3) дополнить главой 5¹ следующего содержания:

«Глава 5¹. Государственное регулирование в сфере горячего водоснабжения

Статья 23¹. Организация горячего водоснабжения

1. Подключение к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом для подключения к системе теплоснабжения.

2. Договор горячего водоснабжения заключается между теплоснабжающей организацией и потребителем в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом для заключения договора теплоснабжения.

3. Передача горячей воды осуществляется на основании договоров оказания услуг по передаче теплоносителя, заключаемых теплосетевыми организациями с теплоснабжающими организациями.

4. Коммерческий учет горячей воды осуществляется в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

5. Надежность горячего водоснабжения обеспечивается в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, в отношении обеспечения надежности теплоснабжения.

Статья 23². Регулирование качества горячей воды

1. Теплоснабжающая организация обязана обеспечить подачу потребителям горячей воды, соответствующей требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Доля проб горячей воды, не соответствующих санитарным правилам, не должна превышать уровня, установленного федеральным органом государственной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, утвержденного в порядке, установленным Правительством Российской Федерации. Указанный уровень может устанавливаться дифференцированно для различных показателей качества горячей воды.

3. Допускается изменение качества горячей воды в процессе ее транспортировки сетевыми организациями в пределах, установленных

законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4. Органы власти субъектов Российской Федерации обязаны не реже одного раза в шесть месяцев размещать в средствах массовой информации и сети Интернет сведения о качестве горячей воды, поставляемой потребителям, и реализации планов и мероприятий по повышению качества горячей воды.

Статья 23³. Производственный контроль качества горячей воды

1. Производственный контроль качества горячей воды включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе горячего водоснабжения.

2. Производственный контроль качества горячей воды осуществляется теплоснабжающей организацией в соответствии с законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества горячей воды осуществляется организациями, аккредитованными в установленном законодательством о техническом регулировании порядке.

4. Программа производственного контроля качества горячей воды разрабатывается теплоснабжающей организацией и утверждается территориальным органом федерального органа исполнительной власти,

осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка.

5. Программа производственного контроля качества горячей воды включает в себя:

- 1) перечень показателей, по которым осуществляется контроль;
- 2) места отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности теплоснабжающих организаций и потребителей;
- 3) частоту отбора проб воды.

6. Перечень показателей, по которым осуществляется производственный контроль качества горячей воды и частота отбора проб воды устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка.

7. Территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, вправе расширить перечень показателей, по которым осуществляется производственный контроль качества горячей воды, и увеличить частоту отбора проб воды в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при наличии следующих показаний:

- 1) несоответствие качества горячей воды требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выявленное по результатам расширенных исследований в процессе государственного санитарно-эпидемиологического контроля или производственного контроля;

2) изменение состава воды в источнике водоснабжения, обусловленное спецификой отводимых промышленных сточных вод, а также другими региональными особенностями;

3) повышение в регионе заболеваемости инфекционной и неинфекционной этиологии, связанной с потреблением воды человеком;

4) изменение технологии очистки и обеззараживания воды.

Статья 23⁴. Особенности ценообразования в отношении товаров и услуг, связанных с горячим водоснабжением

1. Тарифы на горячую воду устанавливаются для организаций, осуществляющих непосредственное производство горячей воды и оказание услуг по горячему водоснабжению с использованием систем централизованного горячего водоснабжения.

2. Тарифы на горячую воду включают в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами, и тарифа на тепловую энергию.

3. Стоимость 1 куб. метра холодной воды, используемой для целей горячего водоснабжения, определяется как сумма тарифа на холодную воду и стоимости ее дополнительной химической очистки и деаэрации.

4. Особенности расчета тарифов на горячую воду в открытых и закрытых системах горячего водоснабжения устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

Статья 15

Настоящий Федеральный закон вступает в силу через шесть месяцев со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

Д.Медведев